

WAT MAG JE VERWACHTEN VAN EEN SOCIALE HUURWONING?

Je krijgt een woning aangeboden. Fijn! Het is belangrijk dat je weet wat je mag verwachten van een sociale huurwoning. Ook omdat verhuizen vaak geld kost. Denk aan geld voor verf, een nieuwe vloer of een kookplaat. En soms kun je spullen overnemen van de huurder die weggaat. Hoeveel geld verhuizen je kost, hangt af van wat je wenst en wat je nodig hebt. Hieronder lees je wat je wel en niet mag verwachten. En aan welke extra kosten je moet denken als je een woning accepteert.

KEUKEN



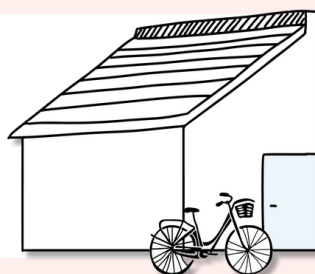
- ✓ Er zijn standaard 3 onderkastjes en 2/3 bovenkastjes.
- ✗ Een mengkraan is er niet altijd.
- ! Er is standaard géén keukenapparatuur aanwezig.

BADKAMER EN TOILET

- ✓ Er is een douche, wastafel, spiegel en plankje.
- ✓ Er is een hangend of staand toilet.
- ✓ Er zitten tegels op de muur en vloer.
- ! Soms is er een tweede toilet.
- ! Soms heeft de toilet op de begane grond een fonteintje.
- ! Wordt de badkamer en/of het toilet vernieuwd? Dan staat dat vaak in de advertentie.

TUIN/BERGING

- ✓ Een eengezinswoning heeft een (fietsen)berging of bijkeuken. De grootte verschilt.
- ✓ Er is een tegelpad naar de voordeur. Soms naar de berging als die in de achtertuin staat.
- ✗ Een schutting is niet standaard. Je kunt de schutting overnemen of zelf plaatsen. Let op: staat de schutting op de erfgrans? Dan is de schutting half van de burens.



VLOEREN EN TRAP

- ✓ Meestal liggen er betonnen vloeren. Soms heeft de 2e verdieping een houten vloer.
- ! Er ligt geen vloerbedekking op de vloer en de trap.
- ! Er kunnen lijmresten op de trap zitten van vloerbedekking die is verwijderd.

RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

- ✓ Buitendeuren hebben bijna altijd een nieuw cilinder (slot).
- ! Je mag buitendeuren en kozijnen niet zelf schilderen. Dat doet de woningcorporatie.
- ! Binnendeuren, de binnenkant van de ramen en buitendeuren mag je wel zelf schilderen.



ELEKTRA

- ✓ Alle elektrapunten zijn gecontroleerd en veilig. Je kunt ze meteen gebruiken.
- ! Lampen en lampstandaarden koop je zelf.

MUREN & PLAFONDS

- ✓ Alle (grote) gaatjes in de muren zijn gevuld.
- ✓ Muren mag je stucen (2mm dik), verven of behangen.
- ✓ Plafonds mag je verven.

AFVAL

- ! De gemeente haalt afval op. Daar betaal je afvalstoffenheffing voor aan de gemeente.
- ! Soms heb je een afvalpas nodig. Bijvoorbeeld voor een flat of bij ondergrondse containers.
- ! Bij sommige flats kun je afval gescheiden weggooien.



OVERNAMES

! Met de huurder die weggaat kun je afspraken maken over het overnemen van bijvoorbeeld:

- Vloeren
- Douchecabine
- Gordijnen/rails
- Keukenapparatuur
- Schutting
- Lampen
- Zelf aangebrachte voorzieningen

Als je niets wenst over te nemen, verwijdert de huurder die weggaat alles.



IN HET APPARTEMENT

- ✓ Je gebruikt een centrale ingang en galerij.
- ! Het kan zijn dat er afspraken zijn in het gebouw over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimte en/of aanvullende servicekosten.

EXTRA KOSTEN

- ! Kopen van apparaten zoals een (elektrische) kookplaat, koelkast en afzuigkap.
- ! Afwerking voor plafond of muren, zoals verf of behang.
- ! Vloerbedekking, zoals tapijt of laminaat.
- ! Raambekleding, zoals gordijnen.
- ! Soms moet je een parkeervergunning aanvragen.
- ! Soms moet je een afvalpas aanvragen.
- ! Evt. overnamekosten volgens afspraak met vorige huurder.

- ✓ dit is aanwezig
- ✗ dit is niet standaard aanwezig
- ! dit moet je weten