

1e Verdieping deel B

renveroo algemeen

- Baksteen volgens monster, koppenmaat 110 mm, lagenmaat 62.5 mm, aanzet lagenmaat n.t.b.
- Kalkzandsteen dik 100/150/214mm zoals aangegeven op tekening
- i.h.w.g. beton
- Houtskeletbouw wand vlg. leverancier
- spouwmuur isolatie kootherm K8 d=100mm
- gevelbekleding verticaal vlg. leverancier
- Lichte scheidingswand 100mm zoals aangegeven op tekening
- Lichte scheidingswand geluidwerend cf. NEN 5077 (lucht < 32dB en contact > 79dB)
- stalen binnendeur kozijn Berkvens o.g. opdek binnendeur h = 2315mm dm860 = dagmaat kozijn 860mm waarnodig geluidwerend cf. bouwbesluit
- Hoofdtoegang/ Brandweertoeegang
- Neven toegang
- Hemelwaterafvoer, diameter 80 mm, tenzij anders aangegeven.
- Standleiding Riool PVC, diameter 110 mm
- Noodoverloop type briefvenbus afm vlg. constructeur. onderkant op 30mm boven laagste punt dakbedekking
- Roommelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555
- Afvoerpunt mechanisch ventilatiesysteem
- Toevoerpunt mechanisch ventilatiesysteem

Dilataties in wanden en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur

Rc waarden buiten schil conform EPC berekening en bouwbesluittoetsing.
 Vloer minimaal Rc 3.5 K/W.m²
 Gevel minimaal Rc 4.5 K/W.m²
 Dak minimaal Rc 6.0 K/W.m²

vloer- wand- en plafondafwerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.
 Alle buitenkozijnen met HR++ beglazing U= 1.1 W/m²K, binnenbeglazingssysteem
 Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting
 Alle buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk voorzien van Komo-keur en Politiekeurmerk Veilig Wonen geheel conform NEN 5096 en NEN 5087

Ventilatie meterkast onder en boven 100cm² volgens NEN-eisen, meterkast volgens NEN 2768 Prefab. meterkast volgens leverancier sponing diepte 17mm (normaal), sponing diepte 25mm (bij 30/60 min. brandwerend). Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens bouwbesluit

Gehele cv-installatie incl. rga/lt. en de ventilatie-installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen en EPC berekening

Brandveiligheids zaken volgens brandpreventierapport
 Doorbrekingen en/of doovertrenen, door brand- en/of rookwerende scheidings dienen brand- en/of rookwerend te worden afgedicht (gecertificeerd).
 Kanalen en leidingen zonodig voorzien van brand/rookkleppen en/of manchetten

Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken cq. leverancier sanitair.
 Een scheidingsconstructie van een toilettruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s/1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s/1/2).
 Voor een badruimte geldt in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte T.p.v. alle toegangsdeuren een lichtpunt aanbrengen.

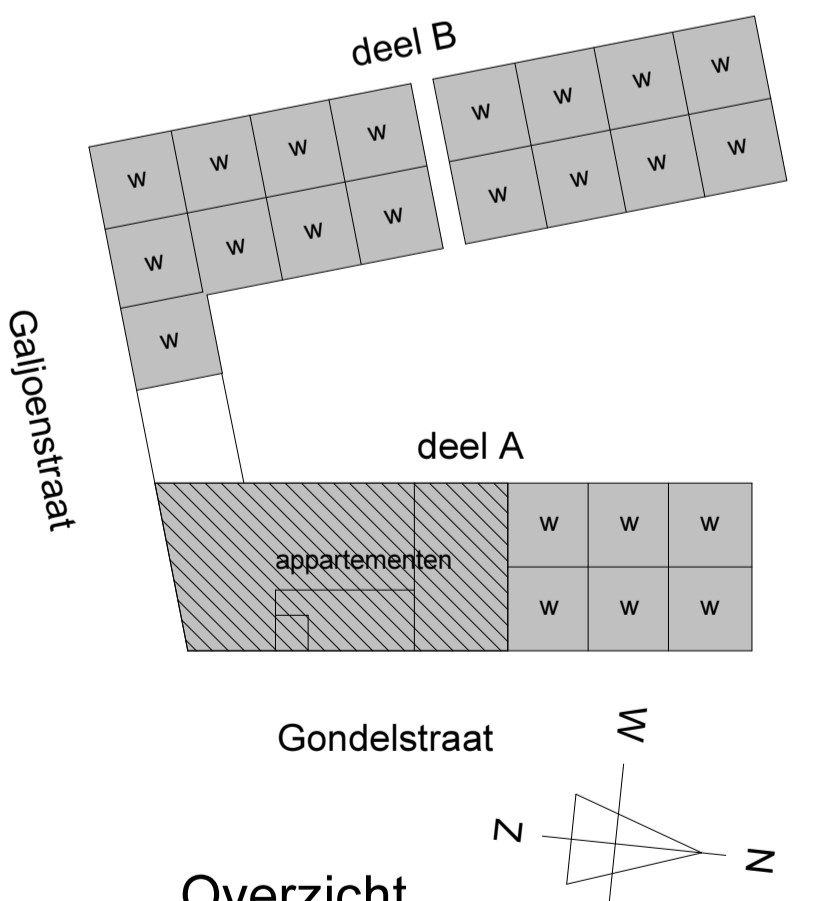
Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5
 spijlen hekwerk op trap hoog 850mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
 balustrade hoog 1000mm
 trappen voorzien van trapleuning op 850mm boven voorzijde trap treden

Geïsoleerd dakluik + aluminium schaartrap volgens leverancier t.b.v. dakonderhoud
 Aanlijn beveiliging t.b.v. dakonderhoud platdak volgens Ri&E (Risico Inventarisatie & Evaluatie).
 Dakramen / Lichtkoepels volgens EPC en voorschriften leverancier.
 Vloerafschieding conform bouwbesluit afdeling 2.3
 Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
 een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m.

Bescherming tegen geluid van buiten conform. afdeling 3.1
 Bescherming tegen geluid van installaties conform. afdeling 3.2
 Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform afdeling 3.4
 Akoestische voorzieningen volgens opgave Akoestischadviseur
 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen
 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, conform. afdeling 6.4 en betreffende normbladen
 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier/ netwerk beheerder en betreffende normbladen

Drinkwater-warmtapwater-voorziening, conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen
 Verlichting nieuwbouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
 Elektrische installaties conform NEN 1010
 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen
 Duurzaam bouwen, conform afdeling 5.2

wm = opstelplaats wasmachine
 dr = opstelplaats wasdroger
 mk = meterkast volgens voorschriften netbeheerder / NEN1010
 vr = ventilatierooster in glas kozijnmerk: koz-A2. l.b.v. ventilatie trappenhuis



Overzicht

wijz. D	
wijz. C	07-02-2020 aanvraag omgevingsvergunning
wijz. B	04-02-2020
wijz. A	28-01-2020
datum	16-04-2019

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING

projectleider A. Wouters	project Nieuwbouw appartementen + woningen aan de Galjenstraat - Gondelstraat te Tilburg
tekenaar R. Vincken	architect Geert van den Oetelaar Lourdestraat 2a 5017 AH Tilburg tel. 06-51531861 email. geert@geertvandenoeetelaar.nl
werknnummer 18-235	opdracht Ontwikkelteam Boothuis
tekeningnummer DB108	tel. email.
schaal 1:50	onderdeel Definitief Ontwerp 1e Verdieping deel B



3D View 2

100% BIM PROOF

www.wouters-bouwadvies.nl Marktstraat 47 Mierlo
 info@wouters-bouwadvies.nl 5731 HT Mierlo
 @WoutersBouwadv T +31 (0)492 - 430 114
 www.facebook.com/WoutersBouwadvies

Ad Wouters
Bouwtechnisch Adviesburo

Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk | Brandpreventie | Bouwbesluit | Energieprestatie