

Beganegronnd deel B

renvooi algemeen

- Baksteen volgens monster, koppenmaat 110 mm, lagenmaat 62,5 mm, aanzet lagenmaat n.l.b.
- Kalkzandsteen dik 100/150/214mm zoals aangegeven op tekening
- i.h.w.g. beton
- Houtskeletbouw wand vgs. leverancier
- spouwmuur isolatie kooldierm K8 d=100mm
- gevelbekleding verticaal vgs. leverancier
- Lichte scheidingwand 100mm zoals aangegeven op tekening
- Lichte scheidingwand geluidwerend cf. NEN 5077 (lucht < 32dB en contact > 79dB)

- Hoofdtoegang/ Brandveertoegang
- Neven toegang
- h.w.a Hemelwaterafvoer, diameter 80 mm, tenzij anders aangegeven.
- s.t. Standleiding Riool PVC, diameter 110 mm
- NO Noodoverloop type brievenbus afm vgs. constructeur, onderkant op 30mm boven laagste punt dakbedekking
- Rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vgs. NEN 2555
- ma Afvoerpunt mechanisch ventilatiesysteem
- mt Toevoerpunt mechanisch ventilatiesysteem

Dilatatie in wanden en vloeren volgens opgaven leverancier i.o.m. constructeur

Rc waarden buiten schil conform EPC berekening en bouwbesluittoetsing.
 Vloer minimaal Rc 3,5 K/W.m2
 Gevel minimaal Rc 4,5 K/W.m2
 Dak minimaal Rc 6,0 K/W.m2

vloer- wand- en plafondafwerking incl. overige afwerkingen volgens afwerkstaat opdrachtgever.
 Alle buitenkozijnen met HR++ beglazing U= 1,1 W/m2K, binnenbeglazingssysteem
 Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en dubbele kierdichting
 Alle buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk voorzien van Komo-keur en Politiekeurmerk Veilig Wonen geheel conform NEN 5096 en NEN 5087

Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2 volgens NEN-eisen, meterkast volgens NEN 2768
 Prefab. meterkast volgens leverancier
 sponing diepte 17mm (normaal), sponing diepte 25mm (bij 30/60 min. brandwerend).
 Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens bouwbesluit

Gehele cv-installatie incl. rga/ft. en de ventilatie-installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN-eisen en EPC berekening

Brandveiligheids zaken volgens brandpreventierapport
 Doorbrekingen en/of doorvoeren, door brand- en/of rookwerende scheidingsdienen brand- en/of rookwerend te worden afgedicht (gecificeerd)
 Kanalen en leidingen zonodig voorzien van brand/rookkleppen en/of manchetten

Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken cq. leverancier sanitair.
 Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2)
 Voor een badruimte geldt het in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte T.p.v. alle toegangsdeuren een lichtpunt aanbrengen.

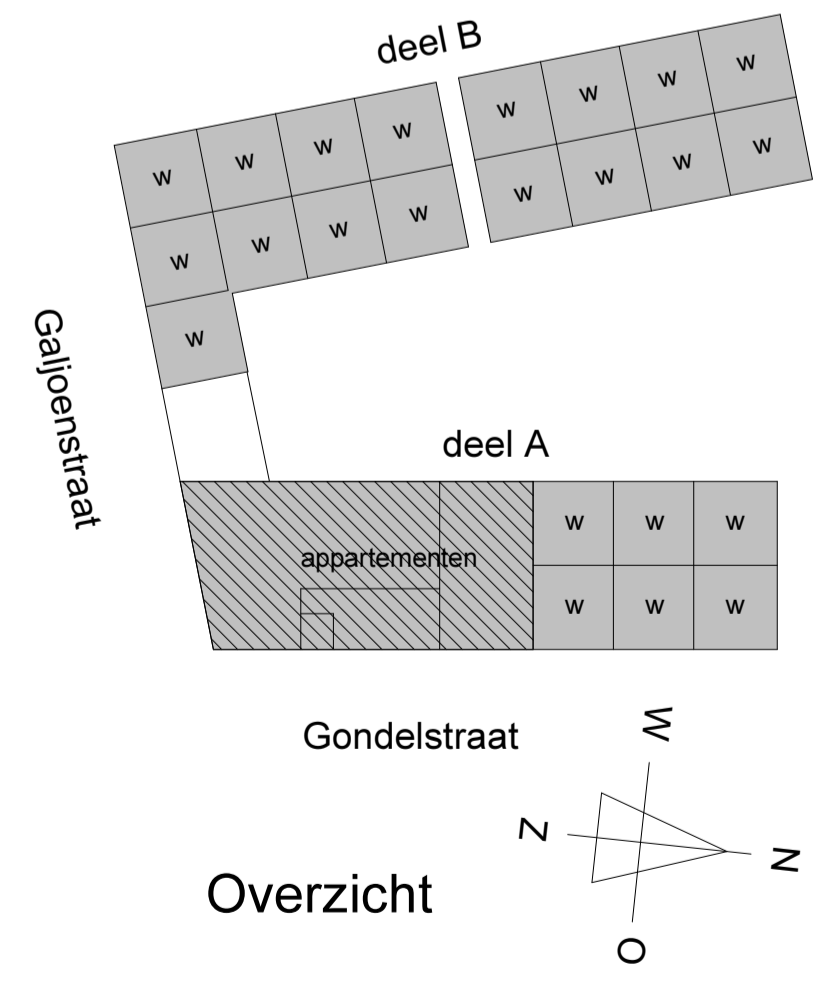
Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5
 spijlen hekwerk op trap hoog 850mm met spijlen met een max. tussenruimte van 100mm
 balustrade hoog 1000mm
 trappen voorzien van trapleuning op 850mm boven voorzijde trap treden

Geïsoleerd dakluit + aluminium schartrap volgens leverancier t.b.v. dakonderhoud
 Aanlijn beveiliging t.b.v. dakonderhoud platdak volgens Ri&E (Risiko Inventarisatie & Evaluatie).
 Dakramen / Lichtkoepels volgens EPC en voorschriften leverancier.
 Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3
 Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
 een uitwendige scheidingconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m.

Bescherming tegen geluid van buiten conform. afdeling 3.1
 Bescherming tegen geluid van installaties conform. afdeling 3.2
 Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, conform afdeling 3.4
 Akoestische voorzieningen volgens opgave Akoestischadviseur
 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas, conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen
 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, conform. afdeling 6.4 en betreffende normbladen
 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier/ netwerk beheerder en betreffende normbladen

Drinkwater-warmtapwater-voorziening, conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen
 Verlichting nieuwbouw, conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
 Elektrische installaties conform NEN 1010
 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen
 Duurzambouwen, conform afdeling 5.2

wm = opstelplaats wasmachine
 dr = opstelplaats wasdroger
 mk = meterkast volgens voorschriften netbeheerder / NEN1010
 vr. = ventilatorrooster in glas kozijnmerk: koz-A2 t.b.v. ventilatie trappenhuis



Overzicht



3D View 2

wijz. D	
wijz. C	07-02-2020 aanvraag omgevingsvergunning
wijz. B	04-02-2020
wijz. A	28-01-2020
datum	16-04-2019

LET OP!!!! TEKENING IS T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING

projectleider	A. Wouters	project	Nieuwbouw appartementen + woningen aan de Galjoenstraat - Gondelstraat te Tilburg
tekenaar	R. Vincken	architect	Geert van de Oetelaar Lourdestraat 2a 5017 AH Tilburg tel. 06-51531861 email.geert@geertvandeoetelaar.nl
werknnummer	18-235	opdracht	Ontwikkelteam Boothuis
tekeningnummer	DB107	tel.	
schaal	1:50	email.	
		onderdeel	Definitief Ontwerp Beganegronnd deel B

100% BIM PROOF

www.wouters-bouwadvies.nl Marktstraat 47 Mierlo
 info@wouters-bouwadvies.nl 5731 HT Mierlo
 @WoutersBouwadv T +31 (0)492 - 430 114
 www.facebook.com/WoutersBouwadvies

Ad Wouters
Bouwtechnisch Adviesburo

Bouwconstructies | Bouwkundig tekenwerk | Brandpreventie | Bouwbesluit | Energieprestatie